

ARVEN

— E L M A S —

arvenyapi.com.tr

ARVEN
— E L M A S —

*Hayatı doğru yerde
yaşamak isteyenler için...*

Arven Yapı Endüstrisi A.Ş. gerektiğinde projede değişiklik yapma hakkını saklı tutar.
Tüm illüstrasyon ve görsel malzeme sadece bilgi amaçlıdır.



Seçkin yaşamın *yeni adresi.*

Talas'ın en çok tercih edilen bölgelerinden birinde konumlanan Arven Elmas, modern mimarisi, dengeli yerleşim anlayışı ve yaşam konforunu önceleyen yapısıyla ayrıcalıklı bir yaşam sunuyor.

Erciyes Üniversitesi'ne yakın konumu, tramvay durağına yürüme mesafesi ve Muhsin Yazıcıoğlu Parkı'na komşu lokasyonu ile Arven Elmas; hem şehrin dinamizmine yakın, hem de huzurlu yaşama bir o kadar bağlı bir proje olarak öne çıkıyor.

2+1 ve 3+1 daire seçenekleri, işlevsel planları ve ferah yaşam alanlarıyla hem günlük yaşam beklentilerine hem de uzun vadeli değer arayışına güçlü bir karşılık veriyor.

ARVEN
ELMAS



Arven Yapı Endüstrisi A.Ş. gerektiğinde projede değişiklik yapma hakkını saklı tutar. Tüm illüstrasyon ve görsel malzeme sadece bilgi amaçlıdır.

Evin dengesi *ilk adımda hissedilir...*



Geniş geçişler, dengeli planlama ve yaşam alanlarına kurulan akıcı bağlantı sayesinde evin bütününde hissedilen konfor, daha ilk anda kendini gösterir.

Arven Yapı Endüstrisi A.Ş. gerektiğinde projede değişiklik yapma hakkını saklı tutar. Tüm illüstrasyon ve görsel malzeme sadece bilgi amaçlıdır.

Arven Elmas'ta antreler, eve adım attığınız ilk anda ferahlık ve düzen duygusu oluşturan bir karşılama alanı olarak tasarlandı. Geniş geçişler ve dengeli planlama sayesinde yaşamın ritmi daha kapıdan içeri girdiğiniz anda sakinleşir.

Arven Yapı Endüstrisi A.Ş. gerektiğinde projede değişiklik yapma hakkını saklı tutar. Tüm illüstrasyon ve görsel malzeme sadece bilgi amaçlıdır.

ARVEN
ELMAS





Arven Yapı Endüstrisi A.Ş. gerektiğinde projede değişiklik yapma hakkını saklı tutar.
Tüm illüstrasyon ve görsel malzeme sadece bilgi amaçlıdır.

Günün en değerli *anlarına ayrılan alan...*

Salon, Arven Elmas'ta yaşamın merkezinde konumlanır. Gün ışığını tamamiyle içeri alan ferah yapısı, yemek ve oturma alanları arasındaki akıcı geçişle birleşerek hem günlük yaşam hem de keyifli buluşmalar için konforlu bir atmosfer sunar.

ARVEN
— ELMAS —



Arven Yapı Endüstrisi A.Ş. gerektiğinde projede değişiklik yapma hakkını saklı tutar.
Tüm illüstrasyon ve görsel malzeme sadece bilgi amaçlıdır.



Arven Yapı Endüstrisi A.Ş. gerektiğinde projede değişiklik yapma hakkını saklı tutar.
Tüm illüstrasyon ve görsel malzeme sadece bilgi amaçlıdır.

Şıklık ve işlevselliğin *kusursuz uyumu...*

Arven Elmas mutfakları, estetik görünümü günlük kullanım rahatlığıyla bir araya getirir. Düzenli yerleşimi, kullanışlı alan kurgusu ve modern çizgileriyle mutfak, yalnızca bir hazırlık alanı değil, yaşamın doğal bir parçası haline gelir.

Arven Yapı Endüstrisi A.Ş. gerektiğinde projede değişiklik yapma hakkını saklı tutar.
Tüm illüstrasyon ve görsel malzeme sadece bilgi amaçlıdır.



Arven Yapı Endüstrisi A.Ş. gerektiğinde projede değişiklik yapma hakkını saklı tutar.
Tüm illüstrasyon ve görsel malzeme sadece bilgi amaçlıdır.

Günü sonunda *huzura açılan özel alan...*

Yatak odaları, sakinliği ve özel hissettirecek konforu merkeze alan bir anlayışla planlandı. Ferah atmosferi ve dinlenmeyi destekleyen yapısıyla Arven Elmas'ta yatak odası, günün yorgunluğunu geride bırakabileceğiniz özel bir yaşam alanına dönüşür.

ARVEN
ELMAS



Arven Yapı Endüstrisi A.Ş. gerektiğinde projede değişiklik yapma hakkını saklı tutar.
Tüm illüstrasyon ve görsel malzeme sadece bilgi amaçlıdır.

ARVEN ELMAS

Talas'ta modern yaşamı seçkin mimari ve dengeli planlama anlayışıyla buluşturuyor.

Konfor, ferahlık ve merkezi yaşam avantajı bir araya gelerek her detayı düşünülmüş bir yaşam deneyimi sunuyor.

2+1 ve 3+1

2+1 ve 3+1 daire seçenekleri, işlevsel iç mekan kurgusu ve değer kazanan lokasyonuyla Arven Elmas; hem bugünün yaşam beklentilerine hem de yarının yatırım anlayışına güçlü bir karşılık veriyor.

01. LOKASYON

Hayatın tam merkezinde

Arven Elmas, Talas'ın değer kazanan bir noktasında yer alır; ulaşım, ihtiyaçlar ve sosyal yaşamı tek merkezde buluşturur. Erciyes Üniversitesi'ne yakınlığı, tramvaya yürüme mesafesi ve Muhsin Yazıcıoğlu Parkı'nı yanına başındaki konumu; merkezi avantajı sakin ve dengeli bir yaşamla birleştirir.

02. MİMARİ YAKLAŞIM

Daha az yoğunluk, daha fazla konfor

Arven Elmas, 7 katlı mimarisiyle yoğun yapılaşmadan ayrılan, dengeli ve ferah bir yaşam sunar. Düşük katlı anlayış; yaşam kalitesini, güvenli ve sakin, kontrollü bir yerleşim kurgusuyla güçlendirir.

03. YAŞAM KONFORU

Aile yaşamına uygun, dengeli planlama

Daireler, geniş ve işlevsel alanları, balkonlu yapısı ve ferah iç mekan kurgusuyla günlük yaşama uyum sağlayacak şekilde tasarlandı.

04. DAİRE TİPLERİ

Farklı ihtiyaçlara uygun daire seçenekleri

Arven Elmas, 2+1 ve 3+1 daire seçenekleriyle farklı yaşam beklentilerine hitap eder; işlevsel planlama, geniş alanlar, düzenli oda yerleşimi, balkon ve giyinme alanı gibi detaylarla yaşam konforunu artırır.

05. KAT PLANI

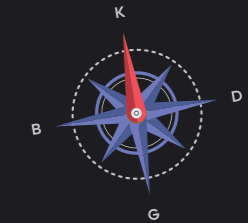
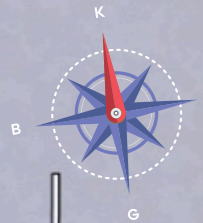
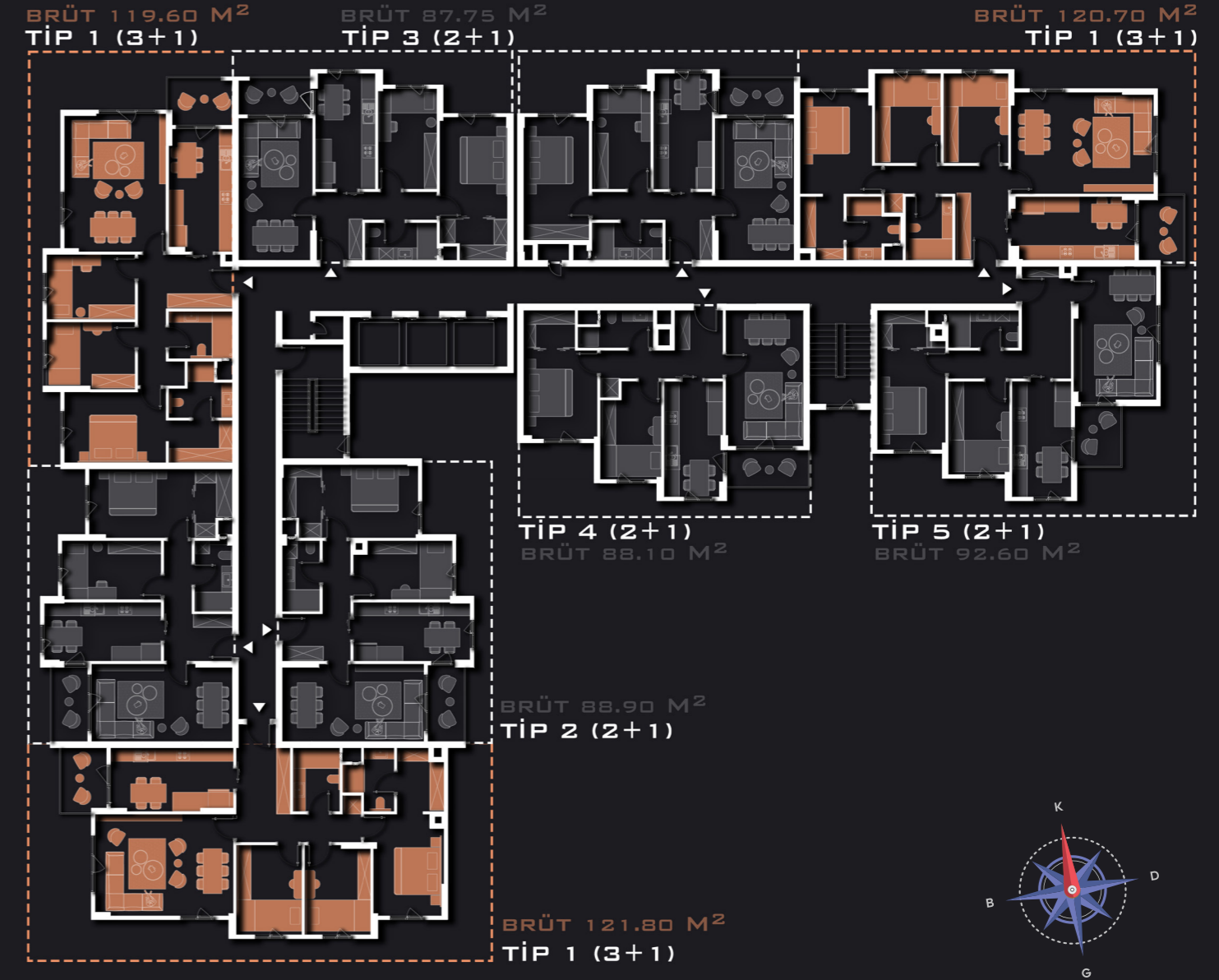
Her katta planlı ve dengeli yaşam

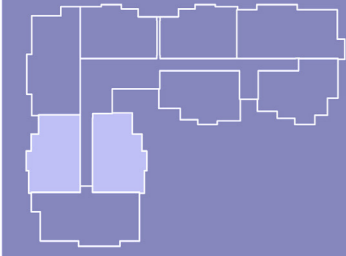
Farklı daire tiplerinin aynı yapı bütünlüğü içinde çözümlenmiş olması; hem mimari düzeni hem de yaşam kalitesini destekleyen bir yaklaşım sunar. Arven Elmas'ta her kat, yaşamı kolaylaştıran bütüncül bir düşüncenin parçasıdır.

06. YATIRIM

Bugünün konforu, yarının değeri

Arven Elmas, doğru lokasyonda konumlanan güçlü bir yatırım fırsatıdır; Talas'ın gelişen yapısı, üniversiteye yakınlığı, ulaşım avantajı ve park çevresiyle uzun vadede değer kazanır, yaşam memnuniyeti ve güven sunar.



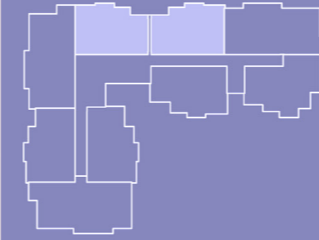
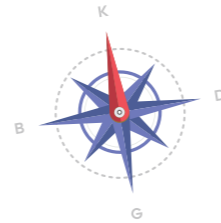


TIP 2 2+1 DAIRE

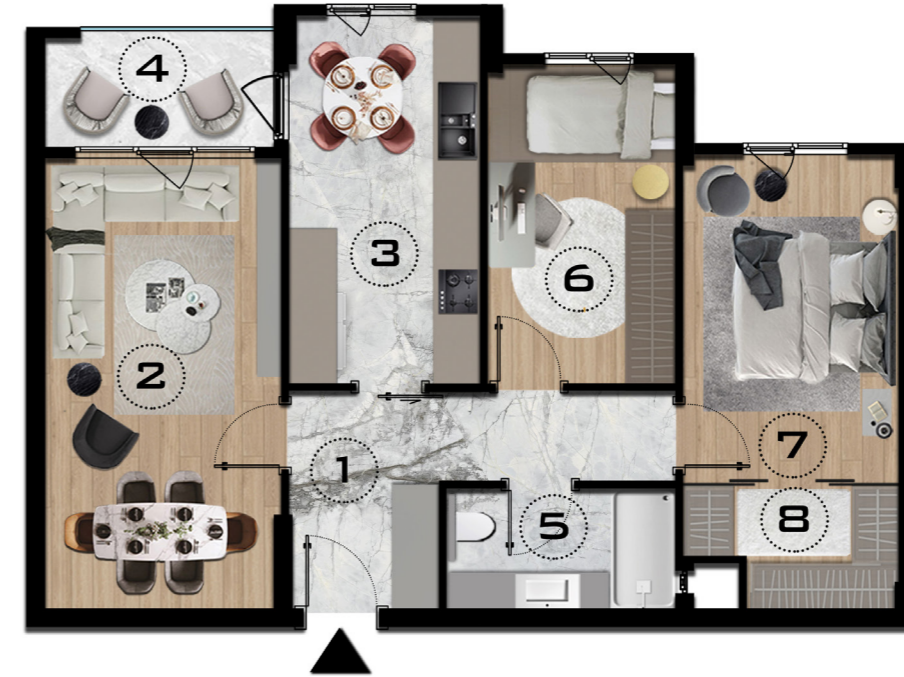


ELMAS // 2+1 DAIRE

1	ANTRE GECE HOLÜ	9.50 M ²
2	SALON	19.37 M ²
3	MUTFAK	12.18 M ²
4	BALKON	5.04 M ²
5	GENEL BANYO	4.76 M ²
6	ÇOCUK ODASI	10.48 M ²
7	EBV.YATAK ODASI GİYİNME ODASI	17.00 M ²

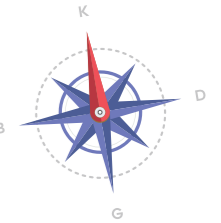


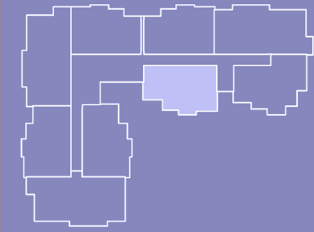
TIP 3 2+1 DAIRE



ELMAS // 2+1 DAIRE

1	ANTRE GECE HOLÜ	9.50 M ²
2	SALON	18.43 M ²
3	MUTFAK	12.30 M ²
4	BALKON	4.88 M ²
5	GENEL BANYO	4.88 M ²
6	ÇOCUK ODASI	10.60 M ²
7	EBV.YATAK ODASI	12.42 M ²
8	GİYİNME ODASI	4.30 M ²



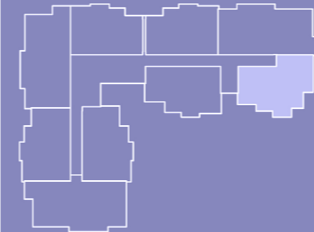
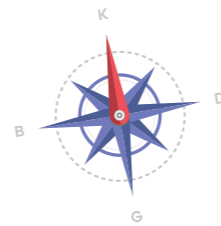


TIP 4
2+1 DAIRE



ELMAS // 2+1 DAIRE

1	ANTRE GECE HOLÜ	10.36 M ²
2	SALON	18.97 M ²
3	MUTFAK	12.09 M ²
4	BALKON	5.60 M ²
5	GENEL BANYO	4.46 M ²
6	ÇOCUK ODASI	9.91 M ²
7	EBV.YATAK ODASI	12.01 M ²
8	GIYİNME ODASI	3.38 M ²

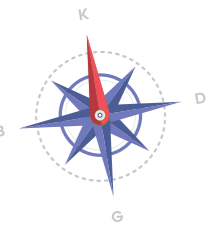


TIP 5
2+1 DAIRE



ELMAS // 2+1 DAIRE

1	ANTRE GECE HOLÜ	13.45 M ²
2	SALON	19.62 M ²
3	MUTFAK	12.25 M ²
4	BALKON	5.20 M ²
5	GENEL BANYO	4.80 M ²
6	ÇOCUK ODASI	10.25 M ²
7	EBV.YATAK ODASI	12.43 M ²
8	GIYİNME ODASI	3.46 M ²





HAYATIN MERKEZİNDE YENİ BİR BAŞLANGIÇ.

Modern mimarisi, 2+1 ve 3+1 daire seçenekleri ve seçkin yaşam anlayışıyla Arven Elmas'ta yeni bir döneme adım atın.



HARİTA GÖRÜNTÜSÜ

Projemizin konumunu harita üzerinde görmek için QR kodu taratınız.

ARVEN
— E L M A S —

Arven Plaza

Tacettin Veli Mahallesi Tacettin Veli Bulvarı
Arven Plaza No: 24 Melikgazi / Kayseri

444 3 567

 ARVEN İLETİŞİM HATTI
0352 **231 18 18**

 ARVEN TEKNİK DESTEK
0352 **225 60 00**

 arven